

**UMOWA** nr KPTS-Z-40/RB/PN/.../25/...

**na roboty budowlane o nazwie:**

**„Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego”  
Zadanie nr 3**

zawarta w dniu ... 2025 roku

pomiędzy:

**Kujawsko-Pomorskim Transportem Samochodowym Spółka Akcyjna** z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, wpisaną dnia 13.04.2012r. do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000417604, NIP 888 311 58 16, REGON: 341266700, BDO nr 000130981, reprezentowaną przez Zarząd Spółki:

.....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

a

.....  
NIP: ....., REGON: ..... reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”, któremu zostaje udzielone zamówienie na roboty budowlane, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia o nazwie: „Przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego”, w części dotyczącej zadania nr 3, przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę, znak postępowania: KPTS-Z-40/RB/PN/1/25/216,

o następującej treści:

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na przebudowie nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego na terenie jednostek terenowych Zamawiającego w następujących miejscowościach:
  - 1) Lipno – działka nr 3109/1, obręb nr 0003 Lipno,
  - 2) Rypin – działka nr 855/49, obręb nr 0001 Rypin,
  - 3) Brodnica – działka nr 1497/14, obręb nr 0001 Brodnica– całość według warunków i parametrów określonych w treści Zapytania Ofertowego z dn. 12.08.2025r., zwanego dalej „ZO”.
2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze 855/49 jest własnością Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku, natomiast nieruchomości gruntowe stanowiące działki o numerach 3109/1 i 1497/14 są własnością Skarbu Państwa a ich użytkownikiem wieczystym jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku.
3. Zakres rzeczowy dotyczący wykonania zamówienia obejmuje:
  - 1) przebudowę nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego w jednostkach terenowych Zamawiającego wymienionych w ust. 1, pkt 1)-3),
  - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą dla jednostek terenowych Zamawiającego wymienionych w ust. 1, pkt 1)-3).
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa, odrębna dla każdej jednostki terenowej, Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej „STWiORB”, opracowane przez AM Drogoprojekt Aleksander Michałak w Poznaniu.
5. **Roboty budowlane w postaci uszczegółowionej zawierają przedmiary robót**, odrębne dla każdej jednostki terenowej, które są załączone do dokumentacji projektowej.
6. Przedmiary robót, o których mowa w ust. 5, mają charakter pomocniczy i informacyjny, nie stanowią zakresu robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w zakresie i ilościach podanych w przedmiarach robót, załączonych przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót określonych dokumentacją projektową za podane w § 10, ust. 1, pkt 3) wynagrodzenie ryczałtowe.

### **Zasady wykonania robót budowlanych**

#### **§ 2**

1. Wszelkie roboty budowlane, Wykonawca wykona zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową załączoną do dokumentów postępowania,
  - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) pozwoleniem na budowę,
  - 4) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - 5) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 6) wiedzą i sztuką budowlaną,
  - 7) wytycznymi zawartymi w niniejszej umowie i dokumentach zamówienia.

2. Wszelkie roboty budowlane Wykonawca wykona przy użyciu własnego specjalistycznego sprzętu i z własnych materiałów.
3. Wykonawca zapewni nadzór na prowadzonych robotami budowlanymi osoby z uprawnieniami, zwanej dalej Kierownikiem robót.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca wykona wszelkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zwanego również „terenem budowy” lub „placem budowy”, zgromadzi potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstaluje odpowiednie urządzenia do prowadzenia budowy. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Wszelkie roboty i czynności z tym związane, w tym również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
5. Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem a przy prowadzeniu tych robót należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
6. Wszelkie materiały zużyte lub wykorzystane w trakcie budowy muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025r. poz. 418) a także być zgodne z dokumentacją projektową.
7. Materiały, o którym mowa w ust. 6, muszą również odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213).
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wykazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą, aprobatą techniczną lub inną równoważną normą państw Unii Europejskiej.
9. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. Zaakceptowanie materiałów przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnień związanych z niespełnieniem przez Wykonawcę wymagań określonych w niniejszej umowie ze względu na wady materiałów, ich złą jakość, nieprawidłowe zastosowanie lub inne przyczyny mające związek z materiałami.
10. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość robót, wówczas takie materiały muszą zostać zastąpione innymi a roboty te rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
11. Wszelkie koszty przebudowy w tym zakup, materiałów, urządzeń, wyposażenia, sprzętu, niezbędnych do realizacji umowy ponosi Wykonawca.

### **Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

#### **§ 3**

##### **1. Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami,
  - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową dotyczącą przebudowy nawierzchni na terenie jednostek terenowych Zamawiającego w Lipnie, Rypinie i Brodnicy i nie zgłasza do niej uwag,
  - 3) znane są mu wszelkie techniczne, prawne, urbanistyczne i architektoniczne uwarunkowania dotyczące jego zobowiązań w stosunku do Zamawiającego,
  - 4) posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał sprzętowy, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, niezbędne kwalifikacje i uprawnienia,
  - 5) zapoznał się z terenem, którego dotyczą projekty i na którym będą prowadzone roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz uzyskał wszelkie wyjaśnienia w sprawach mających związek z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami, technologią wykonania poszczególnych prac, wiedzą fachową Wykonawcy, warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, opisami technicznymi, rysunkami i schematami w niej zawartymi, specyfikacjami technicznymi oraz wytycznymi zawartymi w Zapytaniu Ofertowym i umowie.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z zakresu zamówienia i umowy, łącznie z dokumentacją powykonawczą i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, za zaproponowaną przez siebie ceną ryczałtową.
  4. Wykonawca, w ramach realizacji robót budowlanych określonych umową, samodzielnie występuje przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach dotyczących wykonania zamówienia, w tym złożenia zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na swój koszt pozyskuje wszelkie wymagane zgody i decyzje związane z robotami budowlanymi lub dotyczące prowadzonych robót budowlanych - na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego stosownego pełnomocnictwa oraz ponosi wszelkie koszty i opłaty z tym związane.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska i innych w czasie wykonywania robót budowlanych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego a także za szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy w związku z prowadzonymi przez niego robotami. Wykonawca nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe i inne spory w związku ze szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w związku z działaniami Wykonawcy na placu budowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania swoich pracowników, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy oraz za przestrzeganie przepisów i warunków bhp, p.poż. i innych w czasie wykonywania robót budowlanych.
8. Niezależnie od postanowień opisanych wyżej Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót budowlanych dla otoczenia,
  - 2) rozwiązywania wszelkich problemów na placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 3) wykonania zabezpieczeń i informacji o prowadzonych robotach budowlanych,
  - 4) prowadzenia robót budowlanych w sposób niezakłócający funkcjonowania pozostałych części zakładu pracy, sąsiadujących zakładów pracy, instytucji i mieszkańców oraz niepowodujący dewastacji terenów przyległych,
  - 5) bieżącego zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót,
  - 6) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki – jeżeli wystąpią,
  - 7) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - 8) utrzymania w należytym porządku, stanie i czystości dróg komunikacyjnych,
  - 9) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem osób niepożądanych,
  - 10) zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym wstępu na teren budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji robót objętych umową ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 450 000,00 złotych (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100). W tym celu Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność polisy OC w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jej wygaśnięcia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia składek. W razie nieprzedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia takiego ubezpieczenia/zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **Plac budowy**

##### **§ 4**

1. Przekazanie każdego placu budowy, odrębnie dla każdej jednostki terenowej Zamawiającego, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zawarcia umowy, na podstawie sporządzonego protokołu przekazania placu budowy, odpowiednio do jednostki terenowej Zamawiającego.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt organizuje zaplecze socjalno-techniczne i zapewnia organizację każdego placu budowy. Wszelkie roboty i czynności z tym związane, w tym również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji Wykonawca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Każdy plac budowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zajęty teren budowy. Wykonawca samodzielnie sporządza wszelkie niezbędne projekty i plany związane z placem budowy, bezpieczeństwem i ochroną zdrowia, organizacją budowy – o ile są wymagane lub niezbędne przy wykonywaniu tego rodzaju robót.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

#### **Nadzór**

##### **§ 5**

1. Nadzór nad realizacją robót budowlanych, ze strony Zamawiającego, będzie pełnił Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Pan ....., tel. ...., adres e-mail: .....
2. Jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy oraz do kontaktów z przedstawicielami Wykonawcy, kierownikiem robót, Inspektorem nadzoru i autorem projektu Zamawiający wyznacza Pana ....., tel. ...., adres e-mail: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez osoby wymienione w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót, którym będzie Pan/Pani ....., tel. ...., posiadający aktualne uprawnienia budowlane nr ..... oraz potwierdzenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Kierownik robót zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
6. Nadzór autorski sprawować będzie autor projektu – Pan ....., tel. ...., adres e-mail: .....
7. Autorowi projektu sprawującemu nadzór autorski przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:
  - a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
  - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
    - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
    - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
8. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego autor projektu:
  - a) bierze udział w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - b) bierze udział w odbiorze końcowym dotyczącym wykonania robót budowlanych,
  - c) bierze udział w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

### Podwykonawcy

#### § 6

**Uwaga: Poniższa treść zostanie zapisana w paragrafie 6 tylko wówczas, gdy zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców. W przeciwnym wypadku § 6 otrzyma brzmienie: „Umowa jest realizowana bez udziału podwykonawców”.**

1. Wykonawca ma prawo do zlecenia innemu podmiotowi (podwykonawcy) wykonania poszczególnych elementów robót lub ich części wyłącznie podwykonawcom zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego.
2. Strony umowy postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego. Bez zawartej umowy, poprzedzonej zgodą Zamawiającego, podwykonawca nie może wykonywać prac budowlanych i nie ma prawa wstępu na teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu, w jego siedzibie, projektów umów z podwykonawcami, wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot tych projektów umów.
4. Do przedkładanych projektów umów i dokumentacji Zamawiający, w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
5. Brak zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w podanym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Nie złożenie poprawionej przez Wykonawcę umowy w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, skutkuje odmową udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania, na zasadach określonych w ust. 2-6, zobowiązany jest Wykonawca.
8. Każda zawarta umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3-8 dotyczy również wszelkiego rodzaju zmian (aneksów) do już zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
10. Przez zawarcie umowy z podwykonawcą Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek obowiązku, odpowiedzialności ani zobowiązania wynikających z niniejszej umowy i Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
11. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) taki okres odpowiedzialności za wady aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do terminowego regulowania należności należnych podwykonawcom zgodnie z umowami o podwykonawstwo i niezwłocznego przedstawiania Zamawiającemu dowodów na zapłatę należności. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości czy Wykonawca terminowo reguluje swoje należności wobec podwykonawców lub też powiadomienia Zamawiającego o istnieniu takich zaległości, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia zgodnie z umową do czasu przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę lub oświadczenia podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy. W przypadku powiadomienia Zamawiającego przez podwykonawcę o zaległościach płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawcy, Zamawiający ma prawo bezpośrednio wypłacić podwykonawcy żadaną sumę (wyłącznie w oparciu o oświadczenie podwykonawcy) oraz pomniejszyć o tę sumę wynagrodzenie płatne Wykonawcy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu jakichkolwiek roszczeń wynikających z działań podwykonawców.

## **Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

### **§ 7**

1. Wszelkie roboty budowlane dotyczące przebudowy nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego na terenie jednostek terenowych Zamawiającego w Lipnie, Rypinie i Brodnicy - zadanie nr 3, Wykonawca wykona w terminie nie później niż do dnia 01 grudnia 2025 roku.
2. Przez termin zakończenia realizacji całego Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót określonych umową, zakończonych odbiorem końcowym robót, o którym mowa § 8 i przekazaniem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko w przypadkach określonych Umową.

## **Odbiory, odbiory końcowe robót budowlanych**

### **§ 8**

1. Po całkowitym wykonaniu wszystkich robót objętych umową, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów końcowych, dla każdej lokalizacji wymienionej § 1, ust. 1, natomiast po wykonaniu części robót lub robót ulegających zakryciu – Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru tych robót w ramach odbiorów częściowych, odrębnie dla każdej lokalizacji wymienionej w § 1, ust. 1.
2. Wzór protokołu częściowego odbioru robót budowlanych stanowi załącznik nr 1 do umowy, natomiast wzór końcowego odbioru robót budowlanych stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo w dzienniku budowy odpowiednim dla lokalizacji wymienionej w § 1, ust. 1, oraz na piśmie, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: .....
4. Dokonanie odbioru częściowego nie stanowi odbioru robót ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu prawa budowlanego. Strony ustalają, że Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli robót lub ich elementów zarówno w czasie dokonywania odbiorów końcowych, jak i przed takimi odbiorami oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad.
5. Każdy odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Datę rozpoczęcia czynności każdego odbioru wyznacza Zamawiający.
6. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, kierownik robót, Inspektor nadzoru i autor projektu.
7. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach końcowych osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbiorów, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbiorów.
8. Jeżeli w trakcie któregośkolwiek odbioru robót budowlanych wyjdą na jaw istotne wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia tych robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, którego odbiór dotyczy, w szczególności gdy wady lub usterki powodują, iż nie osiągnięto celu zakładanego przedsięwzięcia.
9. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 8, Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wykazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wykazane wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych liczonych od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu i ponownie zgłosi gotowość do odbioru.
10. Gdy wady i usterki zostaną usunięte, Zamawiający dokona odbioru końcowego ostatecznego, dotyczącego poszczególniej lokalizacji wymienionej w § 1, ust. 1, co zostanie potwierdzone podpisami Wykonawcy i Zamawiającego. Data podpisania każdego protokołu końcowego bez wad i usterek jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w części dotyczącej poszczególniej lokalizacji, której protokół końcowy dotyczy. Protokoły odbioru końcowego bez wad i usterek stanowiąc będą podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu każdego końcowego odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej odnoszącej się do lokalizacji, której odbiór dotyczy, w tym :
  - 1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych,
  - 2) protokołów prób ,
  - 3) oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego:
    - a) zgodność wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    - b) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 4) pozostałych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego,
  - 5) dokumentów potwierdzających sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zakończonej złożeniem wniosku o naniesienie zmian na mapie miasta oraz wniosku o dokonanie zmian dotyczących danych ewidencyjnych we właściwym organie administracyjnym.
12. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru. Przejście do następnego etapu robót może nastąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu.

## **Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty**

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania każdego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 8.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów umowy wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg w terminie określonym w ust. 1.
3. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wady, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ujawnienia wady, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu usunięcia wady, wynoszącego maksymalnie 5 dni roboczych.
4. Zgłoszenia dotyczące reklamacji, o której mowa w ust. 3, Zamawiający będzie dokonywał pisemnie na adres e-mail ..... lub telefonicznie na numer tel. .... Wykonawcy.
5. W sytuacjach wyjątkowych, za zgodą Zamawiającego termin, o którym mowa w ust. 3, może zostać wydłużony z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarów, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Wszelkie ujawnione i zgłoszone wady Wykonawca usuwa na swój koszt.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które powstaną w Przedmiocie Umowy podczas usuwania wad.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw, których konieczność została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
11. O usunięciu wady Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego pisemnie na adres e-mail ..... Usunięcie wady powinno być potwierdzone stosownym protokołem.
12. Gwarancja jakości i rękojmia, której Wykonawca udzielił Zamawiającemu, obejmuje swym zakresem również roboty wykonane przez wszystkich podwykonawców, z pomocy których korzystał Wykonawca w trakcie realizacji umowy.

## **Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy**

### **§ 10**

1. Za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024, poz. 1061 z późn. zm.) w wysokości:
  - 1) bez podatku VAT ..... PLN,
  - 2) podatek VAT ..... PLN,
  - 3) z podatkiem VAT ..... PLN.Słownie złotych z podatkiem VAT: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również m.in. koszty wszelkich badań i pomiarów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, koszty zorganizowania robót, w szczególności koszt funkcjonowania zaplecza i uporządkowania terenu prowadzenia robót, koszt zasilania w energię elektryczną i wodę, koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane, koszt naprawy nawierzchni zniszczonych podczas robót oraz dojazdu do placu budowy (odtworzenie do stanu pierwotnego), koszt składowiska na terenie prowadzenia prac, gromadzenia i usunięcia odpadów oraz koszt innych prac niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu umowy, koszty dokumentacji powykonawczej wykonanej w dwóch egzemplarzach łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, poza przypadkami określonymi niniejszą umową, oraz obejmuje wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia, wynikającego z faktury, nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na fakturze numeru rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 775). Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. Fakturę VAT Wykonawca wystawi po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będą podpisane przez osoby uczestniczące w odbiorach końcowych robót wszystkie poszczególne protokoły ostateczne tj. protokoły końcowe odbioru robót budowlanych bez wad i usterek, o których mowa w § 8 ust. 10, odrębne dla każdej lokalizacji wymienionej w § 1 ust. 1.

6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców (i dalszych podwykonawców) warunkiem dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) wobec nich wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń wszystkich podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury w formie elektronicznej, tzw. e-faktury. Dopuszczalność wystawienia i przesłania faktury w formie elektronicznej zależna jest od podpisania dodatkowego porozumienia w tej sprawie. Wzór porozumienia sporządza Zamawiający.

### **Roboty dodatkowe**

#### **§ 11**

1. Za roboty dodatkowe uznaje się:
  - 1) roboty nieujęte w dokumentacji projektowej – wynikłe w trakcie realizacji zamówienia, a których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 2) roboty, których konieczność wykonania jest następstwem zmian w dokumentacji projektowej spowodowanych jej wadami skutkującymi koniecznością przerwania robót przez Wykonawcę,
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie – zatwierdzony przez Zamawiającego – „Protokół konieczności” i zawarty aneks do umowy na roboty dodatkowe.
3. Za roboty dodatkowe strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastosowaniem następujących nośników cenotwórczych:
  - cen robocizny – wg stawki za 1 roboczogodzinę obowiązującą dla zamówienia podstawowego (podaną w formularzu ofertowym),
  - cen materiałów – wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania,
  - cen sprzętu i środków transportu – według cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,
  - norm nakładów rzeczowych – wg KNR,
  - kosztów pośrednich, zysku i innych – w wielkościach obowiązujących dla zamówienia podstawowego (podanych w formularzu ofertowym).
4. Wykonawca nie może żądać zapłaty wynagrodzenia za prace dokonane w ramach robót dodatkowych bez wymaganej pisemnie zgody Zamawiającego. W wypadku dokonania takich świadczeń wbrew wyżej wskazanym ograniczeniom, Zamawiający ma prawo żądania przywrócenia do stanu poprzedniego lub zachowania wykonanych prac bez zapłaty wynagrodzenia.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 12**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w zakresie:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) konieczności poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej lub pisarskiej,
  - 3) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę, w tym kierownika budowy,
  - 4) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 5) konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 6) innych zmian i korekt niepowodujących zasadniczych, niekorzystnych dla Zamawiającego zmian przedstawionych warunków handlowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zmian treści umowy w przypadku gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności wynikających z przyczyn organizacyjnych, technicznych, gospodarczych, finansowych, zmian przepisów prawa, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umów zawartych z Wykonawcą.
4. Zmiana wymieniona w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy tylko wówczas, gdy będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku:
  - 1) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego dotyczących nieprzekazania placu budowy, w terminie określonym w § 4, ust. 1,
  - 2) gdy dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie siły wyższej, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 3) wstrzymania robót przez organy nadzoru, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zmiana terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie. Wniosek musi wpłynąć do Zamawiającego na co najmniej

14 dni przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 1. Zamawiający rozpatruje wniosek w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania.

7. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu lub aneksu w formie elektronicznej, podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem postanowień wynikających wprost z niniejszej umowy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 13**

1. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy przewidzianego w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
- 1) nie podpisania przez Wykonawcę, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, protokołu przekazania placu budowy - bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) nie rozpoczęcia robót budowlanych, w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy - bez uzasadnionych przyczyn,
  - 3) realizowania przez Wykonawcę robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
  - 4) przerwania robót w trakcie ich realizacji na okres dłuższy niż 14 dni – bez uzasadnionych przyczyn,
  - 5) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych, przekraczającego 21 dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7, ust. 1,
  - 6) powierzenia przez Wykonawcę robót wyszczególnionych w niniejszej umowie innemu Wykonawcy (podwykonawcy) bez uprzedniej zgody Zamawiającego,

W takich przypadkach Zamawiający może także zastosować kary umowne, o których mowa w § 14, ust. 1 umowy.

Odstąpienia należy dokonać w terminie 2 miesięcy od momentu zaistnienia jednej z powyższej okoliczności.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Do skutecznego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wymagane jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. Do skutecznego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wymagane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Oświadczenie takie Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 30 dni przed planowaną datą odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia od Wykonawcy kar umownych oraz odszkodowania.

### **Kary umowne**

#### **§ 14**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, ust. 1, pkt 3, za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, liczone od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, ust. 1, pkt 3, za każdy dzień zwłoki (słownie zł: jeden tysiąc 00/100),
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, ust. 1, pkt 3,
  - 4) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 5 000,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy 00/100).
2. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna na co Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o której mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 5 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość z zastrzeżonych w umowie kar umownych.



4. W razie nieuregulowania płatności w ustalonym terminie, stronom umowy przysługuje prawo żądania odsetek, w wysokościach ustawowych, za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają wiążące w wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

#### **Siła wyższa**

##### **§ 15**

1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy, w szczególności: zamieszki, rozruchy, stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, strajki uniemożliwiające w sposób bezpośredni realizację Przedmiotu Umowy, kataklizm, klęska żywiołowa taka jak pożar, powódź, silne wiatry, długotrwałe opady, śnieżyce, gęste mgły, temperatura powietrza poniżej -20°C, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną.
2. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 14 dni, zawiadomienia drugiej ze Stron o zaistnieniu Siły Wyższej oraz przedstawienia dowodów potwierdzających jej wystąpienie, z zastrzeżeniem, że przedstawienie dowodów potwierdzających wystąpienie siły wyższej jest ograniczone do okoliczności nieuznawanych za powszechnie znane. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
3. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji robót budowlanych określonych w umowie.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 16**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, z najwyższą profesjonalną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką projektową i budowlaną.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, chyba że szkody są następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

##### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle umowy rozstrzygać będą Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

##### **§ 18**

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z dnia 26.06.2014 z późn. zm.).

##### **§ 19**

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej umowy oraz informacji ekonomicznych, finansowych i handlowych dotyczących drugiej strony, uzyskanych trakcie wykonywania umowy.

##### **§ 20**

Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy.

##### **§ 21**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i obowiązuje od dnia jej zawarcia.

#### **Uwaga:**

**W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej § 21 otrzyma brzmienie:**

Umowa została zawarta w formie elektronicznej – każda ze stron otrzymuje jeden egzemplarz umowy podpisanej elektronicznie przez strony umowy. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*\*niepotrzebne skreślić*

## PROTOKÓŁ częściowy odbioru robót budowlanych

spisany w dniu ..... 2025 roku pomiędzy:

**Zamawiającym:** Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, w imieniu którego działają upoważnieni przedstawiciele:

1/ .....

2/ .....

a

**Wykonawcą:** .....  
.....,

w imieniu którego działają upoważnieni przedstawiciele:

1/ .....

2/ .....

w sprawie odbioru częściowego robót budowlanych dotyczących przebudowy nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego - zadanie nr 3, w części dotyczącej jednostki terenowej Zamawiającego w .....

1. Roboty budowlane są realizowane na podstawie umowy nr: KPTS-Z-40/RB/PN/.../25/... zawartej w dniu .....

2. Na dzień odbioru częściowego zostały wykonane następujące roboty budowlane:

.....  
.....  
.....

Wartość wykonanych robót budowlanych szacuje się na kwotę w wysokości ..... zł z podatkiem VAT.

3. Nie stwierdzono wad i usterek / Stwierdzono następujące wady i usterki\*:

.....  
.....

4. Termin usunięcia wad i usterek wymienionych w pkt 3 został wyznaczony przez Zamawiającego do dnia .....

6. Uwagi, zastrzeżenia:

.....  
.....

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

Zamawiający:

1. ....

2. ....

Wykonawca:

1. ....

2. ....

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić

## PROTOKÓŁ końcowy odbioru robót budowlanych

spisany w dniu .....2025 roku pomiędzy:

**Zamawiającym:** Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, w imieniu którego działają upoważnieni przedstawiciele:

1/ .....

2/ .....

a

**Wykonawcą:** .....  
.....,

w imieniu którego działają upoważnieni przedstawiciele:

1/ .....

2/ .....

w sprawie odbioru robót budowlanych, których przedmiotem była przebudowa nawierzchni na potrzeby infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego - zadanie nr 3, w części dotyczącej jednostki terenowej Zamawiającego w .....

1. Roboty budowlane były realizowane na podstawie umowy nr KPTS-Z-40/RB/PN/.../25/... zawartej w dniu ..... .

2. Roboty zostały / nie zostały\* wykonane w terminie umownym, wyznaczonym na dzień ..... .

3. Nie stwierdzono wad i usterek / Stwierdzono następujące wady i usterki\*:

.....  
.....  
.....  
.....

4. Termin usunięcia wad i usterek wymienionych w pkt 3 został wyznaczony przez Zamawiającego do dnia ..... .

5. Teren budowy został / nie został\* uprzątnięty i doprowadzony do należytego stanu i porządku.

6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazał Zamawiającemu / nie przekazał Zamawiającemu\* dokumentację powykonawczą wg specyfikacji stanowiącej załącznik do protokołu końcowego.

7. Uwagi, zastrzeżenia:

.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

Zamawiający:

1. ....

2. ....

Wykonawca:

1. ....

2. ....

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić